

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. (пр.) Высотная, 4 «а»
путем их совместного присутствия

г. Красноярск

« 06 » мая 2014 г.

Место проведения (где проводилось) по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, 15, актовый зал администрации Октябрьского района

Время начала собрания: 20 час. 00 мин.

Время окончания собрания 22 час. 30 мин.

Общая площадь 11203,3 кв. м

На собрании присутствовали собственники помещений, указанные в приложении № 1 (регламент) к настоящему протоколу, что составляет 55 % голосов от общего числа голосов и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя собрания. Избрать секретаря собрания. Избрать членов счетной комиссии
2. Расторгнуть договор управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» в соответствии с пп. 8.2. ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
3. Утвердить соглашения о расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «СанТехРемо» от 11 апреля 2014 г.
4. Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)
5. Заключить договор управление многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» с 01 июня 2014г
6. Наделить полномочиями одного из собственников жилого помещения на заключение договора управления
7. Принять решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям
8. Утвердить порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

1-ый вопрос

Избрание председателя собрания:

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем собрания Воловик А.А. собственника кв. № 22

Предложено избрать председателем собрания Торчица Л.А. собственника кв. 34

Голосовали:

«За»

123

собственников 5944,83 кв. м.

«Против»

2

собственников 150,5 кв. м.

«Воздержался»

нет

собственников 0 кв. м.

Решение принято, Не принято (ненужное зачеркнуть)

Избрание секретаря собрания:

Предложено избрать секретарем собрания Торчица Л.А. собственника кв. 34

Голосовали:

«За»
125 собственников 6095,33 кв. м.

«Против»
0 собственников 0 кв. м.

«Воздержался»
0 собственников 0 кв. м.

Решение принято, Не принято (ненужное зачеркнуть)

Избрание членов счетной комиссии:

Предложено избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов) в количестве 3 человек и голосовать за состав комиссии в целом:

Винокурова Т.Т. собственника кв. 20
Андреева Ч.В. собственника кв. 23
Матавину Е.А. собственника кв. 89

Голосовали:

«За»
125 собственников 6095,33 кв. м.

«Против»
0 собственников 0 кв. м.

«Воздержался»
0 собственников 0 кв. м.

Решение принято, Не принято (ненужное зачеркнуть)

2-ый вопрос

Расторгнуть договора управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» в соответствии с пп. 8.2. ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.

Председателем собрания предложено голосованием расторгнуть договор управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная»

По результатам счетной комиссии:

Голосовали:

«За»
125 собственников 6095,33 кв. м.

«Против»
0 собственников 0 кв. м.

«Воздержался»
0 собственников 0 кв. м.

Решение принято, расторгнуть договор управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная»

3-ый вопрос

Утвердить соглашения о расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «СанТехРемо» от 11 апреля 2014 г.

Председателем собрания предложено голосованием утвердить данное соглашение

Голосовали:

125 «За» собственников 6095,33 кв. м.
0 «Против» собственников 0 кв. м.
0 «Воздержался» собственников 0 кв. м.

Решение принято, утвердить соглашения о расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «СанТехРемо» от 11 апреля 2014 г.

4-ый вопрос

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)

Голосовали:

123 «За» собственников 6028,93 кв. м.
0 «Против» собственников 0 кв. м.
2 «Воздержался» собственников 66,4 кв. м.

Решение принято, выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)

5-ый вопрос

Заклучить договор управление многоквартирным домом с МП «МУК Красноярск» с 01 июля 2014

Голосовали:

123 «За» собственников 6028,93 кв. м.
0 «Против» собственников 0 кв. м.
2 «Воздержался» собственников 66,4 кв. м.

Решение принято, заключить договор управления с МП «МУК Красноярск» с 01 июля 2014.

6-ой вопрос

Наделить полномочиями одного из собственников жилого помещения на заключение договора управления
Предложено: наделить полномочиями на заключение договора управления собственника жилого помещения Торгаша ЛА кв. № 34

Голосовали:

«За» 123 собственников 6028,93 кв. м.
«Против» 0 собственников 0 кв. м.
«Воздержался» 2 собственников 66,4 кв. м.

Решение принято, наделить полномочиями на заключение договора управления
Торгаша Л.В.

7-ый вопрос

Принять решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям
Голосовали:

«За» 123 собственников 6028,93 кв. м.
«Против» 0 собственников 0 кв. м.
«Воздержался» 2 собственников 66,4 кв. м.

Решение принято:

Плату за коммунальные услуги собственники будут производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям

8-ой вопрос

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Председатель собрания выступил с предложением об утверждении порядка оформления протокола общего собрания по выбору места хранения протокола общего собрания: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания. Один экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания.

Голосовали:

«За» 123 собственников 6028,93 кв. м.
«Против» 0 собственников 0 кв. м.
«Воздержался» 2 собственников 66,4 кв. м.

Решение принято:

Согласно результатам счетной комиссии:

«За» составляет 53,83 % голосов собственников, присутствующих на общем собрании. Порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания). Место хранения протокола у председателя собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная 4 «а» от «06» сентября 2014 г. составлен в двух экземплярах.

Признаны недействительными листы голосования 1 лист (65 е.е. 2)

Приложение:

1. Список регистрации собственников, участвующих в голосовании на 13 листах
2. Листы голосования на 125 листах

Председатель собрания Торгаша Л.В.

Секретарь собрания Трофимов И.В.